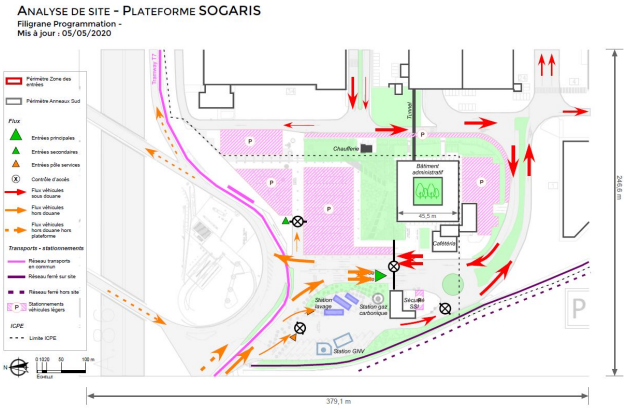
Filigrane Programmation
39, bd de Magenta,
75010 Paris
01 42 38 17 65

Mission pré-programmation et spatialisation pour la transformation de la Zone des Entrées de la plateforme Sogaris de Rungis - Rungis



Coordonnées du client

Sogaris

198 avenue de France 75013
Paris France

Interlocuteur:

Berger Pierre
0610609057

Année(s) de déroulement de l´étude : 2020 - en cours
Mandataire

Montant de l´étude: 26 350 € HT

Type d´étude : **Programmation architecturale**
Nature de lieux : **Activités et sites industriels**
Descriptif :

La Sogaris se pose la question de la valorisation de son foncier pour constituer de nouveaux espaces urbains, à l'échelle du piéton (bureaux, services) tout en préservant le coeur de son activité c'est-à-dire la logistique de la métropole francilienne.

Sogaris lance une réflexion sur le secteur de Nord de la plateforme logistique de Rungis (Entrées et Anneau Sud) afin de le rendre mixte avec l'accueil d'activités variées : hôtel-restaurant, séminaire, tertiaire, sport, commerce, service aux transporteurs, voire entrepôts.

La mission de Filigrane Programmaiton se concentre sur la zone des Entrées, secteur clef de la plateforme logistique de Rungis, se développant sur une emprise foncière de 29 000 m². Ce secteur se décompose en 3 secteurs présentant chacun des enjeux particuliers :

- la zone d'accès et de contrôle : gérer correctement les flux (piétons, véhicules, camions) et le stationnement,
- le pôle de services aux transporteurs : proposer une reconfiguration des fonctions existantes au regard des offres de nouvelles énergies pour la station,
- le bâtiment administrartif : déifnir une programmation viable avec une commercialité à long terme.

Pour cela, Filigrane réalise la mission en 2 étapes :

- Une première phase de mise au point du préprogramme fonctionnel et immobilier
- Une seconde phase de mise au point d'une faisabilité de la zone des entrées