

## Mission d'expertise sur les équipements scolaires et services du secteur Chateaubriand - Savigny-sur-Orge (91)



### Coordonnées du client

#### SEQENS

14-16 Bd Garibaldi

Issy-les-Moulineaux France

#### Interlocuteur:

Brossard Aurélie

#### Année(s) de déroulement de

#### l'étude :

2022 - en cours

Mandataire en partenariat avec Eco  
Programmation et C2J

#### Montant de l'étude:

22 025 € HT

#### Type d'étude :

Etudes stratégiques

#### Nature de lieux :

Quartiers Prioritaires et Rénovation urbaine

Equipements scolaires et périscolaires

#### Descriptif :

Autour du projet de **requalification** des **161 logements locatifs sociaux** de la **résidence Chateaubriand**, la ville de Savigny-sur-Orge et SEQENS, bailleur social propriétaire de l'ensemble d'habitation, ont décidé de réfléchir ensemble aux **évolutions de ce secteur** de la ville ; avec une attention particulière portée aux **équipements scolaires et périscolaires** de premier degré et aux **commerces et services** présents dans celui-ci.

Dans le cadre d'une étude de **pré-programmation** portant sur l'analyse de l'offre et des besoins en commerces, services et équipements publics scolaires ; Filigrane programmation et C2J viennent accompagner la réflexion de la maîtrise d'ouvrage et du bailleur et favoriser, en sus de la **mixité sociale**, la **mixité fonctionnelle** du secteur Chateaubriand.

Après une première phase de **prospective scolaire** visant à évaluer le besoin d'ouverture/fermeture de classes dans les écoles maternelle et élémentaire du secteur Chateaubriand en fonction des projets immobiliers attenants ; le groupement s'est attaché à dresser un **état des lieux de l'offre commerciale et servicielle** ainsi que du **bâti scolaire** existant.

Sur la base de ce diagnostic, une **étude de faisabilité** plus poussée permettra de déterminer la traduction spatiale et bâtimentaire des recommandations établies sur le plan commercial, serviciel et scolaire de premier degré.