

Etude urbaine pré-opérationnelle du centre-bourg - Plaisir (78)

Coordonnées du client

Saint Quentin en Yvelines

1, rue Eugène-Hénaff 78192

Trappes Cedex France

Interlocuteur:

Berrada Narjiss

01 39 44 80 80

Année(s) de déroulement de

l'étude : 2019 - en cours

Mandataire en partenariat avec SARECO, AID
Observatoire, ATTICA Urbanisme et SOGETI

Montant de l'étude: 154 725 € HT

Type d'étude : Programmation urbaine / Concertation

Nature de lieux : Centre-ville et centre-bourg

Descriptif :

Plaisir est une commune d'environ 30 000 habitants située en région parisienne. Une étude pré-opérationnelle a été lancée dans le but de renouveler l'attractivité et la cohérence urbaine et paysagère du centre-bourg afin qu'il devienne un lieu central au sein de la commune.

Tout au long de l'étude, les habitants ont été associés au projet lors de phases de concertation. A l'occasion d'une balade urbaine, ils ont pu exprimer leur avis et leurs impressions sur le centre-ville et son devenir. Un World Café a également été réalisé afin de travailler avec les habitants sur les premières pistes d'action à mettre en œuvre dans le projet urbain. Une réunion publique a permis de les informer sur l'avancement du projet et de les faire participer sur les variables des scénarii. Avant de finaliser le plan guide, les habitants ont de nouveau été sollicités lors d'ateliers thématiques pour travailler avec eux sur l'animation urbaine et le niveau de commerces et services du centre-bourg, sur l'environnement et l'intégration de la trame verte et bleue et sur la densité et la qualité de l'habitat à travers la manipulation de maquette.

En plus des habitants, un travail de co-construction du projet a également été réalisé avec les opérateurs de l'habitat (promoteurs, bailleurs) du territoire. Un atelier de concertation sur leur thématique a permis de tester la programmation habitat des différents scénarios.

Enfin, un atelier a également été mis en place avec les élus en aval de l'atelier avec les opérateurs toujours dans l'optique de co-construire les scénarii.