

## Stratégie habitat durable Est Ensemble - EPT Est-Ensemble



### Coordonnées du client

**Interlocuteur:**

**Année(s) de déroulement de l'étude :**

2021 - en cours  
Mandataire

**Montant de l'étude:**

165 000 € HT  
(dont 85 000 €  
pour Filigrane)

**Type d'étude :** Etudes stratégiques / Programmation urbaine

**Nature de lieux :** Logements  
Quartiers Prioritaires et Rénovation urbaine  
Nouveaux quartiers  
Centre-ville et centre-bourg

**Descriptif :** Conscient des enjeux autour de la production de logements neufs sur son territoire l'établissement public territorial Est Ensemble (Métropole du Grand Paris), a missionné Filigrane pour entreprendre une étude multiforme et multicritère sur le sujet.

Filigrane s'est d'abord attaché à faire le bilan de la production de logements neufs des années précédentes notamment en la comparant aux objectifs du programme local de l'habitat. Les objectifs quantitatifs et typologiques sont-ils atteints ? La part entre les différents produits est-elle respectée ? Quelles différences entre le logement social et l'accession libre ? Les coups partis ont permis de compléter l'analyse pour mettre en exergue les marges de manœuvre de la collectivité pour rapprocher la production de ses objectifs.

La seconde mission de Filigrane a consisté sur la base d'une démarche itérative et participative sous la forme de « labos habitat » avec les services mais aussi les acteurs du territoire (aménageurs, bailleurs, promoteurs, gestionnaires de copropriétés...) à établir ce qui est constitutif de l'habitat durable au-delà des bonnes intentions pour augmenter cette qualité (espaces extérieurs, espaces annexes, agence des logements, qualité environnementale...), il s'agit d'évaluer ce qui est faisable eu égard des contraintes opérationnels et financières de chacun des acteurs de la chaîne de production de logements neufs sur le territoire d'Est Ensemble. Il s'agit ensuite de construire des outils opérationnels et impactant sur la production de logements neufs.