

Mission de pré-programmation pour les besoins immobiliers de l'ENSA Normandie - Darnétal (76)



Coordonnées du client

ENSA Normandie

27 rue Lucien Fromage 76160

Darnétal

Interlocuteur:

Fellahi Yacine

02 32 83 42 24

Année(s) de déroulement de

l'étude :

2020 - en cours

Mandataire

Montant de l'étude:

26 565 € HT

Type d'étude :

Programmation architecturale / Etudes stratégiques

Nature de lieux :

Universités, Enseignement supérieur, formation & Recherche

Descriptif :

L'ENSA Normandie s'est installée dans les années 80 dans l'ancienne usine Fromage sur la commune de Darnétal. Elle jouit d'un bâtiment remarquable transformé pour l'aménagement de l'école mais dont l'organisation s'avère complexe, ce qui détériore la qualité d'usage et le confort des utilisateurs. Outre l'amélioration fonctionnelle du bâtiment, l'école doit faire face à une évolution des pratiques et des pédagogies, qui doit alors être mis en phase avec les espaces au sein du bâtiment.

Par ailleurs, l'ENSAN est installée au sein d'un parc arboré - non utilisé - partagé avec les archives du Département, dont la domanialité et les divisions en volume rendent le projet encore plus complexe. Sans compter, les autres bâtiments sur le site inscrits dans le patrimoine de l'école mais non utilisés aujourd'hui (en particulier, les Ateliers du Parc qui sont inexploitable en raison de leur non-respect de la réglementation incendie et les règles d'accessibilité).

La présente étude de pré-programmation est donc un point d'entrée d'une réflexion globale à la fois architecturale et urbaine qui doit permettre de réunir de nombreux acteurs (Ministère de la Culture, RPIE, Région, Département, Métropole, ENSAN) afin qu'ils puissent sérier l'avenir de l'ENSAN et se mettent d'accord sur les modalités de son déploiement pour fonctionner correctement.

La mission de Filigrane a consisté en un état des lieux fonctionnel, l'étude des besoins immobiliers, le travail sur les faisabilités et le chiffrage des opérations. Cette mission s'est déroulée en concertation avec les utilisateurs. Un pré-programme présentant la stratégie de développement retenue pour l'ENSAN sur son site actuel a été formalisé.