

Mission de programmation urbain sur des ilots du centre-ville d'Anzin - Anzin



Coordonnées du client

Valenciennes Métropole

Interlocuteur:

Pierre Véronique

03 27 096 352

Année(s) de déroulement de

l'étude :

2021 - en cours

Co-traitant en partenariat avec AEI

Montant de l'étude:

87 810€ (accord
cadre)

Type d'étude : Programmation urbaine
Nature de lieux : Centre-ville et centre-bourg
Logements
Friches

Descriptif : L'enjeu principal de la mission est de définir les conditions qui permettraient de faciliter la mise en oeuvre de ces 2 opérations : la ZAC Jardin de Valmont et l'ilôt Daubresse, situés dans le centre-ville d'Anzin. Cela passe par la réflexion sur les aspects stratégiques et programmatiques, comme la mise en cohérence la programmation et la planification de commercialisation avec le marché immobilier détendu, soumis à une concurrence liées à des produits, vocations et calendriers similaires ; mais cela passe aussi par la mise en avant des qualités intrinsèque et le potentiel de ces deux opérations (la valorisation de la qualité de vie offerte, de l'offre de modes doux, les qualités spatiales, architecturales, urbaines et paysagères qui doivent accompagner un projet de telles ambitions.

Afin de répondre à ces enjeux, la présente mission a pour objet de :

- Accompagner la Métropole dans la démarche de mise en cohérence et d'articulation de la programmation à l'échelle des 2 sites de projet
- Etablir un phasage et une stratégie de commercialisation, ainsi qu'un plan d'occupation temporaire des terrains
- Assurer le conseil et le suivi urbain sur la mise en oeuvre opérationnelle

Filigrane a mis en place les outils suivants : micro-trottoirs auprès de consommateurs, salariés, ateliers partenariaux avec des promoteurs immobiliers, des agences immobilières, des bailleurs sociaux, etc.