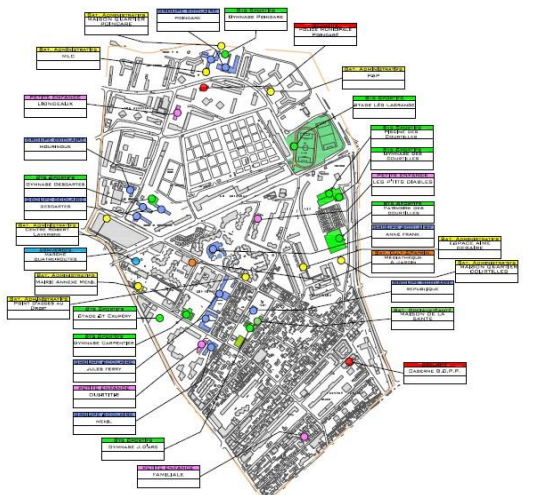




## Mission d'assistance et de conseil pour l'élaboration d'un outil d'analyse du patrimoine de la Ville d'Asnières sur Seine (92)



### Coordonnées du client

#### Ville d'Asnières-sur-Seine

Mairie  
Place de l'Hôtel de Ville  
92 600 Asnières sur Seine

#### Interlocuteur :

Christophe Grosselin  
Directeur du Patrimoine de la Ville  
cgrosselin@mairieasnières.fr

### Montant étude

160.000 € HT

### Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2014-2016

effectuée comme programmiste mandataire avec PARICA

Type d'étude : Etude stratégique

### Descriptif :

Le patrimoine de la Ville d'Asnières reflète une réalité très diverse, qui provient tant de la nature des équipements considérés (équipements scolaires, sportifs, sites logistiques, sites tertiaires, équipements socio-culturels), que de leur positionnement dans un tissu urbain donné ou de leur état fonctionnel et technique actuel, du fait :

- de son intégration –ou non- dans un ensemble bâti plus large : pied immeuble, bâtiment indépendant, ensemble bâti faisant îlot...
- de sa date de construction : des époques de construction ressortent des techniques différenciées et donc un état structurel, une plus ou moins bonne réponse aux normes actuelles, une plus ou moins bonne réponse fonctionnelle aux usages actuels ;
- des campagnes de travaux effectuées –ou non- : électricité, SSI, isolation, ...
- de l'importance de l'équipement, sa surface développée, ses changements de fonction,

Dans ce contexte, la ville d'Asnières souhaite réinterroger son offre d'équipements publics.

L'objectif de l'étude est :

- d'établir un diagnostic de l'offre d'équipement public actuelle,
- d'établir un diagnostic technique de ce patrimoine immobilier conséquent,
- de proposer des scénarios de restructuration du parc immobilier sur la base d'une nouvelle offre programmatique,
- de décliner la stratégie retenue d'un point de vue opérationnel et financier.

Les équipements concernés sont les équipements publics communaux dans tous les domaines.

Genre : Programme d'équipements publics

Caractéristiques : SHON du parc de bâtiment : Approximativement 176.000 m<sup>2</sup>  
Enveloppe financière prévisionnelle : Environ 16M€/an sur 2017-2031 regroupant l'investissement, la croissance et le GEGR de l'ensemble du patrimoine ;